**«Администрация муниципального образования «Новочунского муниципального образования» Иркутской области извещает об алгоритме действий по предоставлению гражданам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в аренду для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства (ст. ст. 39.6, 39.8, 39.14, 39.15, 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Осуществляемое действие | Орган (лицо) ответственныеза принятие решения | сроки |
| **в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению** |
| 1. | подает заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка. | гражданин |  |
| 2. | 2.1.      возвращает заявителю заявление, если оно не соответствует требованиям пункта 1 ст. 39.15 ЗК РФ, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренныепунктом 2 ст. 39.15 ЗК РФ;2.2.      рассматривает поступившее заявление и проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка и по результатам этих рассмотрения и проверки принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или при наличии оснований, указанных в пункте 8 статьи 3.15 ЗК РФ, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю  | администрация сельского поселения по месту нахождения земельного участка администрация сельского поселения по месту нахождения земельного участка | в течение 10 дней со дня поступления заявления в течение 30 дней со дня поступления заявления |
| 3. |    обеспечивает выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка или уточнения его границ | гражданин | в течение 2 лет со дня принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка |
| 4. | подает заявление о предоставлении земельного участка | гражданин |  |
| 5. | заключение договора аренды земельного участка до трех лет | Администрация сельского поселения по месту нахождения земельного участка | в течение 30 дней со дня подачи заявления |

**«Администрация муниципального образования «Новочунского муниципального образования» Иркутской области извещает об алгоритме действий по предоставлению гражданам земель, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Осуществляемое действие | Орган (лицо) ответственные за принятие решения | сроки |
| 1. | Подача заявления о:1.1.   предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства;1.2.         предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства;1.3.         предварительном согласовании предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;1.4.         предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | гражданин  гражданин  гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйствогражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство |  |
| 2. | 2.1.      принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 Земельного Кодекса Российской Федерации;2.2.      при отсутствии оснований для отказа, обеспечивает официальное опубликование извещения о предоставлении земельного участка для целей, указанных в заявлении, и размещает извещение на своем официальном сайте, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | администрация сельского поселения по месту нахождения земельного участка | в течение 30 дней со дня поступления заявления |
| 3. | подача заявления (ходатайства) на испрашиваемый земельный участок | гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство, заинтересованный в приобретении данного земельного участка | в течение 30 дней со дня опубликования извещения |
| 4. | в случае отсутствия заявлений (ходатайств) о намерении участвовать в аукционе:4.1. осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;4.2. принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению и направляет указанное решение заявителю | администрация сельского поселения по месту нахождения земельного участка | по истечении 30 дней со дня опубликования извещения |
| 5. | в случае поступления заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе принимает решение:5.1 об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;5.2 об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка | администрация сельского поселения по месту нахождения земельного участка | по истечении 30 дней со дня опубликования извещения |