 Порядок оформления земельных участков для целей не связанных со строительством из земель населенных пунктов

Администрация Новочунского муниципального образования разъясняет гражданам порядок оформления земельных участков для целей не связанных со строительством из земель населенных пунктов, а также  для сенокошения из земель сельскохозяйственного назначения. Данный порядок регулируется  ст. 34 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года    № 136-ФЗ, Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Так гражданин, желающий приобрести земельный участок для целей не связанных со строительством (садоводство, огородничество, ведение личного подсобного хозяйства), а также для сенокошения после определения местоположения испрашиваемого участка может обратиться в любую геодезическую организацию для выполнения кадастровых работ (межевания земельного участка с постановкой на учет).

После межевания и постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, заявитель (заявители) обращаются в администрацию Новочунского муниципального образования с межевым планом (данный документ выдается геодезической организацией), кадастровым номером  земельного участка, документом, подтверждающим личность заявителя (заявителей).

Согласно действующим правилам землепользования и застройки, принятыми Думой Новочунского муниципального образования, граждане могут оформить земельные участки для огородничества, личного подсобного хозяйства, как в специальных зонах, так и в зоне жилой застройки, установленной правилами. При этом срок аренды земельных участков не должен превышать срок, установленный действующим земельным законодательством.

Услуги по предоставлению земельных участков в аренду для указанных целей оказываются безвозмездно.

После подачи в администрацию муниципального образования заявления о приобретении земельного участка для указанных выше целей подается объявление в районную газету «Чунский край» о наличии земельного участка    (требование ст. 34 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения). В случае если в течение месяца с даты публикации объявления не поступит иных заявлений, то испрашиваемый земельный участок будет предоставлен лицу, подавшему первоначальное заявление. В случае поступления в течение месяца с даты публикации объявления иных заявлений на указанный участок будет организован и проведен аукцион по продаже права аренды земельного участка. Победитель аукциона заключит договор аренды.

Договор аренды земельного участка подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Арендная плата за земельный участок из земель населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства при площади 3000 кв.м. составит в среднем – 1200 рублей в год, для огородничества — 120 рублей в год за  1000 кв.м.,  для сенокошения арендная плата составит 160 рублей в год за 1 га.

Арендная плата исчисляется исходя из кадастровой стоимости земельных участков. Кадастровая стоимость земельных участков – расчетная величина, отражающая ценность (полезность) земельного участка при существующем его использовании. Определением кадастровой стоимости земли занимаются оценочные организации, прошедшие соответствующий конкурс. Кадастровая стоимость земельных участков проводится не реже 1 раза в 5 лет.

Кроме того, на сайте администрации по адресу НОВОЧУНКА , РФ размещен перечень свободных земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для последующего предоставления гражданам для сенокошения и выпаса скота.

По всем вопросам, касающимся приобретения земельных участков в аренду, граждане могут обращаться в администрацию Новочунского муниципального образования к специалисту по земельным и имущественным вопросам кабинет №1. Тел. 8 (395 67 72) 2-72.