РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**НОВОЧУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЧУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том I**

**Основная часть**

|  |
| --- |
| **п.Новочунка****2015 год** |

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

**Введение………………………………………………………………… 2-7**

**Назначение и область применения ……………………………………7-9**

**Исходная информация……………………………………………… 10-11**

**Основная часть……………………………………………………… 11-26**

**ВВЕДЕНИЕ**

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности, в соответствии с требованиями статьи 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта поселения);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования установлен положениями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также муниципальным правовым актом поселения, принятым с учетом положений указанной статьи.Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, населения такого поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерацииопубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Утвержденные местных нормативов градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

В соответствии с частью 5 статьи 16(3) Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» местные нормативы градостроительного проектирования и решение об их утверждении подлежат направлению в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Иркутской области для включения их в реестр нормативов градостроительного проектирования в течение двадцати рабочих дней со дня принятия такого решения.

В качестве исходных данных применялись сведения Федеральной службы государственной статистики и планов социально-экономического развития Новочунского муниципального образования на 2014 год.

В соответствии с частью 5 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования поселения должна осуществляться с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения поселения;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных

лиц.

Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

**Термины и определения**

В целях настоящих местных нормативов используются следующие основные термины и определения:

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

**градостроительная документация** - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений и с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

**задание на проектирование** (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов градостроительной документации, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

**градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

**группа населенных пунктов** – два и более населенных пункта, объединенных в группу по одному или нескольким признакам – численность, размер, расположение относительно других населенных пунктов.

**нормативы градостроительного проектирования** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

**зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

**объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

**высота здания, строения, сооружения** - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей отметки плоской крыши здания или до наивысшей отметки конька скатной крыши здания, наивысшей точки строения, сооружения.

При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

Подполье под жилым зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство с высотой менее 1,8 м, в число надземных этажей не включаются.

Подполье под общественным зданием, сооружением независимо от его высоты, а также межэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются.

При определений количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие;

**гражданская оборона** – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

**чрезвычайная ситуация** – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

**Используемые сокращения**

**СанПиН** - санитарные правила и нормы

**СНиП** - строительные нормы и правила

**ГОСТ** - государственные стандарты

**ПУЭ** – Правила устройства электроустановок

**СЗЗ** – санитарно-защитная зона

**ПДК** – предельно допустимый коэффициент

**ЭМП** – электромагнитное поле

**НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования (далее - Нормативы) разработаны в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории поселения и реализуют положения действующего законодательства о градостроительной деятельности.

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

- автомобильные дороги местного значения;

- муниципальный жилищный фонд;

- физическая культура и массовый спорт;

- объектами благоустройства территории;

- иные области в связи с решением вопросов местного значенияпоселения,

и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека путем введения минимальных расчетных показателей, и предназначены для регулирования органами местного самоуправления градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территории.

Нормативы обеспечивают такое пространственное развитие территории, которое соответствует качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования, социально-экономического развития поселения, и решают следующие основные задачи:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов градостроительного проектирования;

- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;

- обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям.

Подготовка Нормативов осуществляется с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При определении проектируемых значений расчетных показателей

Нормативов обеспечивается поддержание показателей условий жизнедеятельности на уровне не ниже достигнутого.

Установленные Нормативами расчетные показатели минимально

допустимого уровня обеспеченности не могут быть ниже, а показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности не могут превышать предельные значения соответствующих расчетных показателей, если региональными нормативами градостроительного проектирования установлены такие предельные значения.

**Область применения расчетных показателей**

Применение Нормативов обязательно для всех субъектов градостроительных отношений при подготовке проекта генерального плана Новочунского муниципального образования, документации по планировке территории и правил и проектов благоустройства территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования подлежат применению при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, а именно:

 **1)администрацией Новочунского муниципального образования:**

 - при подготовке и утверждении генерального плана поселения;

при внесении изменений в генеральный план поселения;

 - при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании генерального плана поселения;

 - при подготовке в соответствии с частью 16 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложений о внесении изменений в генеральный план поселения;

 - при подготовке в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложений овнесений изменений в правила землепользования и застройки поселения;

 - при подготовке и утверждении: программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения;

 - при подготовке правил и проектов благоустройства территории;

**2)администрацией Чунского районного муниципального образования:**

 - при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании схемы территориального планирования Чунского района;

 - при разработке документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**3)федеральными органами исполнительной власти:**

 - при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании схем территориального планирования Российской Федерации;

 - при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**4)органами исполнительной власти Иркутской области:**

 - при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании схемы территориального планирования Иркутской области;

 - при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 **5)лицами, с которыми заключены договора:**

 - о развитии застроенной территории;

 - о комплексном освоении территории;

 - о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства;

 - о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

Нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории. Нормативы градостроительного проектирования должны в полной мере быть воспроизведены в документах территориального планирования и документации по планировке территории.

Нормативы подлежат применению органами местного самоуправления Новочунского муниципального образования при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального образования.

Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет уполномоченный орган местного самоуправления.

Нормативы не регламентируют положения по безопасности определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов. Термины, определения и понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям данных понятий, содержащихся в федеральном и региональном законодательстве о градостроительной деятельности.

**ИСХОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Новочунское муниципальное образование на основании областного закона от 16декабря 2004 г. №101-оз «О статусе и границах муниципальных образований Чунского района Иркутской области» входит в состав Чунского района Иркутской области

Новочунское муниципальное образование (далее по тексту также – Новочунское сельское Поселение, Поселение, муниципальное образование) расположено в юго-западной части Чунского района Иркутской области. Поселение граничит в северной части с Балтуринским муниципальным образованием, в восточной части с Октябрьским муниципальным образованием, в юго-восточной части с Лесогорским муниципальным образованием, в южной части с Веселовским муниципальным образованием, в западной части с Каменским муниципальным образованием.

 Площадь Поселения составляет 23 366 га. Численность населения на 2014 год составила 2703 человек. В состав Поселения входят три населенных пункта: п. Новочунка, п. Пионерский, п. Заводской. Административным центром Поселения является поселок Новочунка.

Большая часть территории Поселения занята лесом. По территории муниципального образования с северо-запада на юго-восток проходит магистральная железная дорога, соединяя населенные пункты Поселения. На территории поселка Новочунка расположена железнодорожная станция. Внешние автомобильные связи осуществляются по автомобильной дороге межмуниципального значения Тайшет-Чуна-Братск, проходящей в центральной части Поселения, и дорогам местного значения. Территория характеризуется большим количеством водных объектов рек и ручьёв. В восточной части поселения с юга на северо-запад протекает река Чуна (Уда), на берегу которой находится п. Пионерский.

Основным местом приложения труда для жителей Новочунского муниципального образования являются лесозаготовительные и деревообрабатывающие предприятия, предприятия железнодорожного комплекса, социальные объекты( поликлиника, три школы, два детских сада, почтовое отделение, два досуговых центра).

Климат территории Новочунского муниципального образования резко континентальный, характеризуется резкими колебаниями суточных и годовых температур воздуха, суровой, продолжительной зимой и жарким коротким летом.

 Средняя температура в январе минус 39°С, в июле плюс 25°С; среднегодовое число осадков 407,7 мм, число дней со снежным покровом 176, продолжительность безморозного периода 70-80 дней.

В декабре температура достигает до минус 53°С, летом плюс 37°С. Амплитуда колебания её составляет в среднем 85°С.

Суммы активных температур воздуха имеют довольно высокие значения (1522-1613ºС), что свидетельствует о достаточной теплообеспеченности территорий, расположенных в речных долинах. На водораздельных пространствах эти показатели снижаются до 1200º. Продолжительность безморозного периода наиболее велика в долине р.Чуна (90-94 дня), где последний весенний и первый осенний заморозки приходятся на начало июня и сентября.

Годовое количество осадков составляет от 377 до 478 мм, 75-80 % годовой суммы осадков фиксируется в июле-августе, минимум – в марте.

Высота снежного покрова достигает 40-50 см. Многолетняя мерзлота мощностью до 15 м распространена в виде редких островов и линз в днищах распадков, падей, на заболоченных участках долин рек.

Жилищный фонд муниципального образования представлен малоэтажной и индивидуальной жилой застройкой.

Автомобильный транспорт.

По территории Новочунского муниципального образования проходят автомобильные дороги общего пользования, соответствующие классу "обычная автомобильная дорога".

Недостатки улично-дорожной сети Новочунского муниципального образования:

- расположение поселка на болотистой почве, наличие линз промерзания и при оттаивании выпучивание грунта наружу.

несоответствие технического уровня улиц и дорог требованиям СП 42.13330.2011, в частности – отсутствие в полном объеме тротуаров на улицах.

**II.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**2.1.Расчетные показатели в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения**

Для населенных пунктов Новочунского муниципального образования устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование****видов объектов****местного****значения** | **Расчетные****показатели****минимально****допустимого****уровня****обеспеченности****объектами** | **Расчетные****показатели****максимально****допустимого****уровня****территориальной****доступности****объектов** | **Область применения** |
| 1 | **Объекты****электроснаб****жения** | Годовоепотреблениеэлектроэнергиижилищно-коммунальногосектора(без отопления игорячеговодоснабжения:I - 3649050 кВтч/год;II - 4050000 кВтч/год;III - 11052 кВтч/год. | Объекты иточкитехнологическогоподключения100%расположенына территориинаселенныхпунктовпоселения. | При подготовкепроекта генеральногоплана поселения,проекта планировкитерритории, схемыэлектроснабженияпоселения.Учитываются приподготовке программкомплексного развитиясистем коммунальнойинфраструктуры поселения,согласованииинвестиционных программ субъектов естественных монополий.Расчетные показатели применяют ся при определении минимального обеспечения электроснабжением населения поселения, без учетаэлектроснабжения производственных, социально-бытовых, административных и других объектов. |
|  | **Правила применения:**При подготовке проекта генерального плана поселения:- показатель I применяется в качестве исходного (минимального);- показатель II применяется в качестве расчетного (на период до 2034 года);- показатель III применяется при подготовке проекта генерального плана поселения только в случае подтверждения исходных данных, указанных в разделе 3.3 Нормативов «Материалы по обоснованию», не менее чем на 70%.В случае несоответствия расчетных показателей характеристикам инвестиционных программ субъектов естественных монополий, минимальные расчетные показатели принимаются в соответствии с указанными программами на период действия этих программ.При подготовке документации по планировке территории в целях определения границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов электроснабжения, применяется показатель II.Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности может уменьшаться в случае невозможности размещения на территории населенного пункта данных объектов, но не более чем на 20%. |
|  |  |
| 2 | **Объекты****газоснабжения****населения** | Газификация населенных пунктов не предусмотрена |
| 3 | **Объекты****водоснабжения****населения****холодной****водой на****хозяйственные нужды** | Годовое водопотреблние:I- 64926,8м3/год;II- 78344,2м3/год.Точкитехнологическогоподключенияводоколонки и иные объектыПри подготовкенепосредствен ной подачи водынаселению - 100%расположенына территориинаселенныхпунктовпоселения.РасположениеобъектовсогласноСхемеводоснабжения поселения. |  | При подготовкепроекта генерального плана поселения, проекта планировки территории, схемы водоснабжения поселения. Учитываются при подготовке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.Расчетные показатели применяются без учета водоснабжения производственных, социально-бытовых, административных и других объетов, а также для поливки приусадебных участков и территорий общего пользования. |
|  | **Правила применения:**При подготовке проекта генерального плана поселения:* показатель I применяется в качестве исходного (минимального);
* показатель II применяется на расчетный период.

В случае несоответствия расчетных показателей характеристикам инвестиционных программ субъектов естественных монополий, минимальные расчетные показатели принимаются в соответствии с указанными программами на период действия этих программ.При подготовке документации по планировке территории в целях определения границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов водоснабжения, применяется показатель II.В случае невозможности подведения водопроводной сети непосредственно к потребителям допускается предусматривать подвоз воды специализированным автотранспортом. |
| 4 | **Объекты****водоотведения** | Не менее 1объекта(очистноесооружение) вкаждомнаселенномпунктечисленностью неменее 200человек | Согласносхемеводоотведенияпоселения | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории, схеме водоотведения поселения.Учитываютсяпри подготовке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, утверждении инвестиционных программ организаций коммунальногокомплекса. |
|  | **Правила применения:**В случае несоответствия расчетных показателей характеристикам инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, расчетные показатели принимаются в соответствии с указанными программами на период действия этих программ.Сети канализации от ресурсопотребителей до объектов предусматривать в населенных пунктах по месту нахождения таких объектов. Сбор сточных вод из других населенных пунктов, не обеспеченных централизованными сетями водоотведения, осуществлять специальным автомобильным транспортом. |

**2.2 Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения**

Для населенных пунктов Новочунского муниципального образования устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование видов****объектов****местного****значения** | **Расчетные****показатели****минимально****допустимого****уровня****обеспеченности****объектами**  | **Расчетные****показатели****максимально****допустимого****уровня****территориальной****доступности****объектов** | **Область применения** |
| 1 | Автомобильные дороги улично¬дорожнойсетинаселенного пункта с твердым покрытием | 25%общей протяженности улично-дорожной сети населенных пунктов поселения численностью более 200 человек  | Не нормируется | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитывается при подготовке программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения |
|  | **Правила применения**При определении автомобильных дорог (участков автомобильных дорог) с твердым покрытием необходимо учитывать интенсивность дорожного движения и количество проживающего населения. |
| 2 | **Парковка (парковочные места)** | Не менее 1объекта вкаждомнаселенномпунктепоселения | На территории населенного пункта поселения | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитывается при подготовке программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения |
|  | **Правила применения**Вместимость бесплатных парковочных мест (парковок) для каждого населенного пункта определяется при подготовке проекта генерального плана поселения, с учетом перспективной численности населения. |
| 3 | **Пешеходны й переход** | Не менее 2 объектов для поселковых дорог, главных и основных улиц | На каждые 300 метровулично-дорожнойсети | При подготовке проекта планировки территории. Учитывается при подготовке программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения |
|  | **Правила применения**Количество объектов для каждого населенного пункта определяется при подготовке проекта генерального плана поселения, с учетом интенсивности дорожного движения, количества проживающего населения и наличия объектов социально-бытового обслуживания местного (поселенческого) значения. Уточнение (увеличение) максимального допустимого уровня территориальной доступности объектов осуществляется при подготовке проекта планировки |

**2.3.Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование видов объектов местного значения** | **Расчетные****показатели****минимально****допустимого****уровня****обеспеченности****объектами** | **Расчетные****показатели****максимально****допустимого****уровня****территориальной****доступности****объектов** | **Область применения** |
| **Многофункциональный спортивно­досуговый комплекс с бассейном** | Не менее 1 объекта на поселение | Транспортная доступность не более 30 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитываются при подготовке программ комплексного развития социальнойинфраструктурыпоселения. |
| **Правила применения**Объект целесообразно размещать в административном центре поселения, в функциональной зоне - зоне размещения объектов физкультуры и спорта, общественно-деловых зон, зоне рекреационного назначения. |
| **Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием** | Не менее 1объекта вкаждомнаселенномпунктечисленностьюболее 80 чел. | Пешеходная доступность не более 24 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитываются при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения. |
| **Правила применения**Объекты целесообразно размещать в функциональной зоне - жилые зоны, предназначенные для застройки жилыми домами. |
| **Хоккейный корт** | Не менее 1объекта вкаждомнаселенномпунктечисленностьболее 40 чел. | Пешеходная доступность не более 24 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитываются при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения. |
| **Правила применения**Объекты целесообразно размещать в функциональной зоне жилые зоны, предназначенные для застройки жилыми домами, зоне размещения объектов физкультуры и спорта, зоне рекреационного назначения. |

**2.4.Расчетные показатели в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименовани е видов объектов местного значения** | **Расчетные****показатели****минимально****допустимого****уровня****обеспеченности****объектами** | **Расчетные****показатели****максимально****допустимого****уровня****территориальн****ой****доступности****объектов** | **Область применения** |
| 1 | **Дом****культуры и творчества** | Не менее 1 объекта в каждом населенном пуктечисленность более 200 чел. | Пешеходная доступность для жителей населенного пункта, на территории которого размещается объект, - не более 24 мин. Транспортная доступность для жителей иных населенных пунктов, на территории которых не предусматривает ся размещение объекта, - не более 30 минут. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитываются при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения. |
|  | **Правила применения**Целесообразно предусматривать в объекте возможность размещения библиотеки, кинозала, танцевального зала, творческих кружков. |
| 2 | **Специально****оборудованные места****массового****отдыха****населения** | Не менее 1 объекта для каждого населенного пункта с числомжителей более 200 человек | Пешеходная доступность для жителей населенного пункта, на территории которого размещается объект, - не более 24 мин. Транспортная доступность для жителей иных населенных пунктов, на территории которых не предусматривается размещение объекта, - не более 30 минут. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитывается при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения |
|  | **Правила применения**Целесообразно предусматривать возможность монтажа открытых сцен для выступления артистов и коллективов творческой самодеятельности |
| 3 | **Муниципальный архив** | Не менее 1 объекта на поселение | Транспортная доступность - не более 30 мин | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории |
|  | **Правила применения**Объект целесообразно размещать в административном центре поселения либо в районном центре |
| 4 | **Муниципаль****ные****библиотеки** | Не менее 1 объекта на поселение | Транспортная доступность - не более 30 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории |
|  | **Правила применения**Объект целесообразно размещать в населенном пункте, обеспеченном доступом в сеть «Интернет» |
| 5 | **Противопожа****рный водоем****(резервуар)** | В соотвествиис Техническимрегламентомтребованийпожарнойбезопасности.Не менее 2объектов длякаждогонаселенногопункта счисломжителей более45 человек. | Радиусобслуживания:- при наличииавтонасосов:200 м;- при наличиимотопомп: 100 м- 150 м взависимости оттипамотопомп. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. |
|  | **Правила применения**При определении места размещения объекта необходимо учитывать возможность беспрепятственного доступа к объекту и возможности забора воды.К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров. Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с учетом требований п.9.9 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». |
| 6 | **Общественные****кладбища** | не менее 1объекта напоселение, сминимальнойплощадьюземельногоучкастка:I - 0,2242 га;II - 0,2700 га. | Транспортнаядоступность -неболее 30 мин. | При подготовке проектагенерального планапоселения, проектапланировки территории,на вновь создаваемыеобъекты |
|  | **Правила применения**При подготовке проекта генерального плана поселения:* показатель I применяется в качестве исходного (минимального);

показатель II применяется на расчетный период. Объект необходимо размещать за границами населенных пунктов, с учетом обеспечения санитарно-защитных зон (50 м - для общественных сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов).Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории. |
| 7 | **Объекты****связи** | Всовокупности, не менее 3 объектов всех видов, на поселение | Не нормируется. Для объекта почтовой связи транспортная доступность - 30 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта межевания территории |
|  | **Правила применения**Местоположение и характеристики объектов определяются в генеральном плане и правилах землепользования и застройки поселения |
| 8 | **Объекты****торговли** | Неменее 5 объектов всех видов на поселение | Пешеходная доступность - неболее 24 мин. Транспортная доступность - 30 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта межевания территории |
|  | **Правила применения**Объекты целесообразно предусматривать в населенных пунктах численностью не менее 40 человек. В остальных населенных пунктах объекты торговли целесообразно предусматривать в составе объектов туризма.Местоположение и характеристики объектов определяются в правилах землепользования и застройки |
|  |  |  |  |  |
|  |  |

**2.5.Расчетные показатели для объектов благоустройства территории поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименованиевидовобъектовместногозначения | Расчетныепоказателиминимальнодопустимогоуровняобеспеченностиобъектами | Расчетныепоказателимаксимальнодопустимогоуровнятерриториальнойдоступностиобъектов | Областьприменения |
| 1 | **Уличное****освещение** | 6,7 км общейпротяженностиосвещенныхчастей улиц,проездов,набережных | на каждые 50метровулично-дорожнойсети | При подготовкепроектагенерального планапоселения, проектапланировкитерритории.Учитывается припрограммекомплексногоразвития системкоммунальной инфраструктуры. |
|  | **Правила применения**Объекты системы освещения (лампы, фонари) рассчитывается исходя из характеристик светового прибора и высоты опоры. |
| 2 | **Объекты****озеленения****территории** | Для каждого населенного пункта с числом жителей более 45 человек | Пешеходная доступность для жителей населенного пункта, на территории которого размещается объект, - не более 30 мин. | При подготовке проектагенерального плана поселения, проекта по планировке территории |
|  | **Правила применения**Озеленение осуществлять в соответствии с проектом благоустройства |
| 3 | **Детские****площадки** | Не менее 2 объектов для каждого населенного пунктачисленностью более 100 человек | Пешеходная доступность - 15 мин. | При подготовке проектаблагоустройства |
|  | **Правила применения**При определении количества объектов необходимо учитывать 100% обеспеченность |
|  | **Малые****архитектурные****формы** | Не менее 1объектана поселение | Ненормируется | При подготовкепроектаблагоустройства |
|  | **Правила применения**Объекты целесообразно размещать в общественно-деловых зонах, местах массового отдыха населения |

**Нормативно-правовая база**

При пользовании настоящим перечнем, целесообразно проверить действие ссылочных нормативных правовых актов, нормативных документов, стандартов, сводов правил и классификаторов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте национального органа Российской Федерации в сети Интернет. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим перечнем следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

***Федеральные законы***

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
* Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;
* Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
* Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
* Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-Ф3 «Об охране атмосферного воздуха»;
* Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
* Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;
* Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте»;
* Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

**Иные нормативные акты Российской Федерации**

* Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; 

**Законодательные и нормативные акты Иркутской области**

* Устав Иркутской области от 17.04.2009 N 1;
* Закон Иркутской области от 21.06.2010 N 49-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Иркутской области";
* Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;
* Закон Иркутской области от 19.06.2008 N 27-оз "Об особо охраняемых природных территориях и иных особо охраняемых территориях в Иркутской области";
* Закон Иркутской области от 31.12.2010 № 143-оз «Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы»;
* Закон Иркутской области от 07.10.2008 N 69-оз "Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения в Иркутской области";

**Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)**

* ГОСТ Р 51232-98. Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества.
* ГОСТ 2761-84. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора.
* ГОСТ 17.5.3.04-83. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.
* ГОСТ 17.5.1.01-83. Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения.
* ГОСТ 17.6.3.01-78. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования.
* ГОСТ 17.4.3.06-86. Охрана природы. Почвы. Общие требования к классификации почв по влиянию на них химических загрязняющих веществ.
* ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

**Строительные нормы и правила (СНиП)**

* ГН 2.1.7.2511-09. Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве.
* СанПиН 2.1.7.1287-03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.
* СанПиН 2.1.5.980-00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод.
* СП 2.1.5.1059-01. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.
* СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
* СанПиН 2.1.6.1032-01. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.
* СанПиН 2.1.4.1175-02. Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.

СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

* СНиП 22-02-2003, приказом Минрегиона России от 30.06.2012г. № 274 утвержден и введен в действие с 01.01.2013г. СП 116.13330.2012г.).
* СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги.
* СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
* СН 496-77. Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод.
* СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест.
* СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.
* СанПиН 2.1.2882-11. Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.
* СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.
* СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

**Своды правил по проектированию и строительству (СП)**

* СанПиН 2.1.7.1322-03. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.
* СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства.
* СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
* СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.
* СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

**Стратегии, программы, прогноз социально-экономического развития Иркутской области**

При разработке проекта местных нормативов Новочунского муниципального образованияЧунского района Иркутской области учтены положения комплексных программ социально-экономического развития и целевых программ, а также других документов в области стратегического планирования:

Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации (2008-2020 гг.);

Концепция демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 г. №1351;

Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, разработанный Минэкономразвития России;

Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов, разработанный Минэкономразвития России;

Федеральная целевая программа "Чистая вода" на 2011 - 2017 годы, утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2010 г. N 1092; 

Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 г. N 598;

Государственная программа Российской Федерации "Развитие образования" на 2013 - 2020 годы, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. №295;

Закон Иркутской области от 31.12.2010 N 143-ОЗ «Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011 - 2015 годы»;

Стратегия социально-экономического развития Сибири до 2020 года, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2010 г. № 1120-р ;